

הנדון: הוראה בלתי חוזרת

בק"ע ערבות בהתאם לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) תשל"ה - 1974
מס' _____ (להלן: "הערבות")

הואיל: ואנו הח"מ רכשנו דירה או זכויות בדירה הידועה כמס' _____ (זמני) בקומה _____ בכניסה _____ של הבית הידוע כמס' _____ (זמני) ב - _____ הנבנה או שיבנה ע"י _____ (להלן: "החברה") על חלקה/ות _____ בגוש/ים _____ מגרש _____ (להלן: "הדירה"), בהתאם לחוזה מיום _____ ו/או כתב התקשרות מיום _____ שנחתם בינינו ובין החברה;

והואיל: ולצורך מימון רכישת הדירה הננו אמורים לקבל ו/או קיבלנו הלוואה עד לסך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (לעיל ולהלן: "ההלוואה"), מאת בנק _____ (לעיל ולהלן: "הבנק"); אשר תופקד ו/או הופקדה בחשבון הפרויקט שמספרו 610165 המתנהל בסניף 444 מספר הסניף _____ (לעיל ולהלן: "מספר הסניף") בבנק מזרחי טפחות בע"מ (להלן: "חשבון הפרויקט");

והואיל: ולבקשת החברה, כנגד הפקדת ההלוואה בחשבון הפרויקט, הוצאתם ו/או תוציאו לנו ערבות בסכום ההפקדה לא כולל רכיב המע"מ בו כהגדרתו בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה - 1974 (להלן: "חוק המכר" ו"רכיב המע"מ" בהתאמה), לפיה במקרה שבו התקיים אחד או יותר מתנאי החוק בנדון, כמפורט בערבות, התחייבתם ו/או תתחייבו לשלם לנו כל סכום עד לסכום הערבות, בתנאי כי סך כל הסכומים שתשלמו עפ"י ערבותכם זו לא יעלה על סך כל הסכומים ששילמנו בפועל לחברה על חשבון הדירה עד יום דרישתנו לא כולל רכיב המע"מ (להלן: "יום הדרישה") עפ"י הערבות הנ"ל (להלן: "סכום הערבות");

- לפיכך: 1. הננו נותנים לכם בזה הוראה בלתי חוזרת שאינה ניתנת לביטול או לשינוי, כי במקרה של תשלום סכום הערבות, אתם תשלמו תחילה לבנק, מתוך סכום הערבות שיגיע לנו, ו/או מהסכום שיועבר אליכם על ידי הקרן כהגדרתה בחוק המכר בגין רכיב המע"מ, את יתרת חוב ההלוואה, כפי שתימסר לכם על ידי הבנק. אשר אנו נהיה חייבים לבנק ביום תשלום הכספים על ידכם;
2. בנוסף, הננו מורים לכם באופן בלתי חוזר להמציא את העתק הערבות הנ"ל, או עפ"י דרישת הבנק את הערבות המקורית, ישירות לידי הבנק, ככל שעד מועד חתימתנו על מסמך זה טרם הומצא לידינו.
3. כמו כן, במידה ובעת חתימתנו על הוראות בלתי חוזרות זו טרם הוצאה הערבות, הננו מאשרים לכם למלא בכותרת המסמך את מספר הערבות לאחר הוצאתה.

הוראה זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ללא הסכמת הבנק בכתב ומראש, הואיל וזכויות הבנק כנגד צד ג' תלויות בה. במסמך זה, לשון רבים משמע גם לשון יחיד, ולהיפך. הנכם מתבקשים לאשר לבנק קבלת ההוראה הבלתי חוזרת והסכמתכם לפעול על פיה.

בכבוד רב,

שם פרטי ומשפחה _____	ת.ז. _____	טלפון _____	חתימה _____
שם פרטי ומשפחה _____	ת.ז. _____	טלפון _____	חתימה _____
שם פרטי ומשפחה _____	ת.ז. _____	טלפון _____	חתימה _____

נא להחזיר את אישורכם בספח לבנק: _____ מס' סניף: _____ לידי עובד מטפל: _____

תאריך _____

לכבוד בנק _____

א.ג.ב.,

הננו מאשרים הוראה בלתי חוזרת מאת _____

והננו מתחייבים בזה כלפיכם כי אם לא נהיה מנועים על פי דין, אנו נשלם לכם תחילה מתוך סכום הערבות אם וכאשר יגיע ובעת שיגיע ללווה/ים, ו/או מהסכום שיועבר אלינו על ידי הקרן כהגדרתה בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) התשל"ה - 1974 (להלן: "חוק המכר") בגין רכיב המע"מ כהגדרתו בחוק המכר, את יתרת חוב ההלוואה המגיעה או שתגיע לכם מאת הלווה/ים במועד תשלום הכספים על ידינו, כפי שתימסר לנו על ידכם בכתב. התחייבותנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לשינוי או ביטול ללא הסכמתכם בכתב ומראש.

בכבוד רב

בנק מזרחי טפחות בע"מ